

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:151
(далее – Земельный участок)

х. Плотников-2
городского округа город Михайловка
Волгоградской области

05 мая 2022 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:151, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 1,7-2,0 км; 0,6-4,0 км на северо-восток от х. Гришин, площадью 2601000 кв.м - о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомлены путем публикации сообщения в газете «Волгоградская правда» №32(28867) от 24 марта 2022 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 23 (17919) от 22 марта 2022 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (<https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page6229>) и на информационных щитах.

Инициатор созыва собрания - арендатор земельного участка АО "Сельхозтехника"

Общее количество участников общей долевой собственности – 20 участников.

Присутствовали:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 11 участников, владеющие в совокупности: всего - 17/34 долями, в т.ч. лично - 17/34 долями, по доверенности 0 долями, что составляет 55% от общего количества участников общей долевой собственности или 50 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, общее число долей – 34/34).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета количества участников общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыла: Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкина Елена Владимировна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действий на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.

По первому вопросу выступил Афанасьев Юрий Геннадьевич и предложил избрать председателем собрания Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания - Косенкову Ирину Алексеевну.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания - Косенкову Ирину Алексеевну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Генеральный директор АО "Сельхозтехника" Афанасьев Юрий Геннадьевич и пояснил, что земельный участок площадью 2601000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:010007:151 был передан в аренду АО "Сельхозтехника" по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 01-с от 27.03.2012, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 17.05.2012 за № 34-34-06/001/2012-657, сроком с 17.05.2012 на 10 лет. Срок аренды истекает 16.05.2022. Предложил расторгнуть вышеуказанный договор аренды и заключить новый договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:151, площадью 2601000 кв.м с Акционерным обществом "Сельхозтехника", ИНН 3437008616, на следующих условиях:

Срок договор аренды - 15 (пятнадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

Арендная плата из расчета за 1/17 долю:

Зерно фуражное для кормовых целей- 3000 кг;

Масло подсолнечное – 20 литров;

Денежные средства на приобретение соломы - 2000 (две тысячи) рублей;

денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога в момент получения арендной платы.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении в зависимости от рыночной стоимости продукции предусмотренной выше.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия Договора, но не позднее 31 декабря.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 01-с от 27.03.2012 и заключить новый договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:151, площадью 2601000 кв.м с Акционерным обществом "Сельхозтехника", ИНН 3437008616, на следующих условиях:

Срок договор аренды - 15 (пятнадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

Арендная плата из расчета за 1/17 долю:

Зерно фуражное для кормовых целей- 3000 кг;

Масло подсолнечное – 20 литров;

Денежные средства на приобретение соломы - 2000 (две тысячи) рублей;

денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога в момент получения арендной платы.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении в зависимости от рыночной стоимости продукции предусмотренной выше.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия Договора, но не позднее 31 декабря.

По третьему вопросу повестки дня выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Стасевич Наталия Ивановна, 27.08.1960 г.р., пол женский, паспорт серия 18 15 № 104098, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 15.07.2015, код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Калинина,3.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения, соглашения о расторжении) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:151, площадью 2601000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 1,7- 2,0 км; 0,6- 4,0 км на северо - восток от х. Гришин, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельхозпродукции, с Акционерным обществом

"Сельхозтехника", ИНН 3437008616, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации прекращения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Стасевич Наталии Ивановны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

За – 11 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

Решили избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Стасевич Наталия Ивановна, 27.08.1960 г.р., пол женский, паспорт серия 18 15 № 104098, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 15.07.2015, код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Калинина,3.

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения, соглашения о расторжении) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:151, площадью 2601000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 1,7- 2,0 км; 0,6- 4,0 км на северо - восток от х. Гришин, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельхозпродукции, с Акционерным обществом "Сельхозтехника", ИНН 3437008616, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в

органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, подписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Стасевич Наталии Ивановны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 11 часов 45 минут

Председатель собрания

Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

Косенкова И.А.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

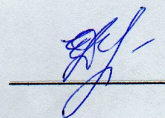
Дудушкина Е. В.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:151, площадью 2601000 кв.м., расположенный по адресу: обл.Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского сельского поселения, 1,7-2,0 км; 0,6-4,0 км на северо-восток от х.Гришин от 05.05.2022

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:151 от 05.05.2022

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Власова Наталья Анатольевна	1/17	34-34-06/039/2011-807 от 02.11.2011
2	Горбаконенко Раиса Илларионовна	1/17	34-34-06/039/2011-808 от 02.11.2011
3	Касухина Наталия Ивановна	1/34	34:16:010007:151-34/127/2021-14 от 05.10.2021
4	Колосова Надежда Владимировна	1/17	34-34-06/039/2011-812 от 02.11.2011
5	Коновалова Галина Ивановна	1/51	34:16:010007:151-34/119/2019-11 от 26.01.2019
6	Кошкова Надежда Валериевна	1/51	34:16:010007:151-34/119/2019-9 от 22.01.2019
7	Кульбаев Байбулат Васильевич	1/17	34:16:010007:151-34/006/2017-3 от 29.11.2017
8	Маслова Вера Михайловна	1/17	34-34-06/039/2011-815 от 02.11.2011
9	Маслова Наталия Алексеевна	1/51	34:16:010007:151-34/119/2019-7 от 19.01.2019
10	Ушаков Игорь Васильевич	1/17	34-34-06/039/2011-820 от 02.11.2011
11	Цыбарт Надежда Николаевна	1/17	34-34-06/039/2011-822 от 02.11.2011

Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области



Дудушкина Е.В.